Ministerio
de Bienes
Nacionales

UNIDAD BIENES NACIONALES

Expte. Nº 072DE624980

REF.: Destina inmueble fiscal a la **GOBERNACIÓN PROVINCIAL DE TALCA,** inmueble fiscal ubicado en la comuna y provincia de Talca, Región del Maule.

_____/

TALCA, 26 OCT. 2015

EXENTA N° 02023/

Ministerio de Bienes Nacionales

Registro _____

Vº Bº Jefe_____

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCIÓN

DEPART. JURÍDICO		
DEP. T.R Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB. DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEP. C.P.Y. BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P.,U y T		
SUB. DEPT. MUNICIP.		

REFRENDACIÓN

REF. POR $ _____
IMPUTAC. _____

ANOT. POR $_____
IMPUTAC. _____

DECUC. DTO._____

VISTOS:

Estos antecedentes, lo dispuesto en el artículo Nº 56 del D.L. Nº 1939 del 1977 y sus modificaciones; la facultad que se me ha delegado en la letra d) del Nº 1° del D.S. N° 79 de 20 de abril de 2010 y D.S. Nº 49 de fecha 21 de Marzo 2014, ambos del Ministerio de Bienes Nacionales; lo solicitado por el señor Gobernador de la Provincia de Talca, Región del Maule, a través de la postulación a inmueble fiscal para consolidación de dominio Nº 624980 de fecha 11 de Mayo 2015 y formalizado mediante expediente 072DE624980, de fecha 17 de Septiembre 2015, y; la Resolución Nº 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República;

CONSIDERANDO:

1. Que, el Sr. Gobernador Provincial de Talca, Región del Maule, solicita la destinación del inmueble fiscal que más adelante se individualiza, para uso habitacional de funcionarios de Planta y Contrata de su Servicio.

2. Que, el inmueble se encuentra en la circunstancia prevista en el punto N° 3, letra c) del Oficio GABS. N° 000273, de fecha 16.06.2008, del Subsecretario de Bienes Nacionales, esto es, fue "adquirido o construido con recursos provenientes del Fondo Regional de Desarrollo Regional, para atender requerimientos habitacionales de autoridades y funcionarios Regionales.

3. Que, las nuevas políticas de contextualización emanadas del Nivel Central disponen que se entreguen los inmuebles fiscales para fines que permitan una óptima y eficaz utilidad.

RESUELVO:

1.- Destinase a la **GOBERNACIÓN PROVINCIAL DE TALCA, REGIÓN DEL MAULE**, RUT N° 60.511.072-K, el inmueble fiscal ubicado en Población Río Claro, pasaje Los Paltos 205-C, piso 1, Departamento 12, de la comuna y provincia de Talca, Región del Maule, que forma parte del Rol Matriz N° 1846-18, individualizado en el Plano N° VII-711-C.U. lamina 1 de 7, con una superficie de 57,69 M2., inscrito a favor del Fisco en mayor cabida a fojas 2268 vta., N° 2493, del año 1981, del Conservador de Bienes Raíces de Talca, cuyos deslindes son los siguientes:

	DEPARTAMENTO 12 - SUPERFICIE DE 57,69 M2.
DESLINDES	**DESCRIPCIÓN**
NORESTE	Pasaje Los Perales en 7,927 metros.
SURESTE	Pasaje Los Limones en 7,47 metros.
SUROESTE	Pasaje Los Paltos en 7,927 metros.
NOROESTE	Área común pasillo en 7,47 metros.

2.- El Servicio beneficiario deberá dedicar los inmuebles fiscales única y exclusivamente a uso habitacional, para funcionarios de planta o contrata de la Gobernación Provincial de Talca, Región del Maule.

3.- El Servicio beneficiario deberá asignar el inmueble antes señalado a un funcionario de su Servicio que no cuente con casa habitación en la ciudad de Talca, procediendo a descontar una renta mensual equivalente al 10% del sueldo asignado al cargo. Los fondos que se recauden por dicho concepto, **ingresarán a la Cuenta Corriente del Gobierno Regional del Maule**, y deberá ajustarse al instructivo de asignación de viviendas a todas las disposiciones legales vigentes que rigen sobre la materia.

4.- El Servicio beneficiario deberá rendir cuenta mensualmente ante esta Secretaría Regional Ministerial respecto de los ingresos percibidos por concepto de arriendo funcionario, acompañando los respectivos comprobantes de depósito efectuados en la cuenta señalada en el párrafo anterior. Además, deberá remitir en forma inmediata el contrato de arrendamiento del funcionario público beneficiario, así como también, deberá informar su término o cualquier cambio en la ocupación del inmueble fiscal.

5.- Si el Servicio beneficiario utilizare el inmueble destinado en fines distintos a los indicados en la presente Resolución, o incurriese en cualquier infracción a las normas señaladas en el D.L. N° 1939 del año 1977 y sus modificaciones, se pondrá término de inmediato a la destinación, bastando para ello el sólo informe de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Maule, que acredite cualquiera de las circunstancias antes señaladas. La Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Maule, fiscalizará el empleo debido que se le dé, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso final del artículo 56, del D.L. Nº 1939, de 1977.

6.- El Servicio beneficiario, deberá entregar anualmente, dentro del mes señalado en el presente acto administrativo y por cada año sucesivo, una **"Declaración Jurada de Uso"**, cuyo formato será determinado por esta Secretaría Regional Ministerial, a través de la cual informará al Ministerio de Bienes Nacionales sobre el estado y uso del inmueble asignado.

La no presentación de la declaración o constatación de información falsa, facultará al Ministerio de Bienes Nacionales para poner término a la Destinación.

7.- Los gastos que se originen por reparación, conservación, ejecución de obras, pavimentación, electricidad, teléfono, gas, basura, contribuciones, gastos comunes y demás a que esté afecto el citado bien raíz, serán de cargo exclusivo de la **GOBERNACIÓN PROVINCIAL DE TALCA, REGIÓN DEL MAULE**, durante todo el período que dure la concesión, sin perjuicio de los gastos que asuma el funcionario arrendatario, durante la vigencia del contrato, de cuyo cumplimiento el Servicio se encuentra obligado de exigir.

8.- Se deja expresa constancia que queda absolutamente prohibido a la Institución beneficiaria celebrar actos o contratos, a título gratuito u oneroso, que impliquen disponer el uso o goce de todo o parte de este inmueble fiscal para otro fin que no sea el objetivo específico de la destinación, por sí mismo o a favor de terceros. El incumplimiento de esta obligación conllevará la inmediata derogación de la presente Resolución.

9.- La presente destinación no liberará al beneficiario de la obligación de obtener todos los permisos o autorizaciones que, conforme a la legislación vigente, sean necesarios para el desarrollo y mantención del proyecto asociado al inmueble, quedando sometido a las normas reglamentarias vigentes, sobre urbanismo y construcción.

Si correspondiere, los Servicios beneficiarios deberán solicitar en la Dirección de Obras respectiva, los permisos de Construcción de acuerdo con la Ley General de Urbanismo y Construcción, como también los permisos para la instalación de Redes de Agua Potable, Alcantarillado y Luz eléctrica.

10.- Se deja expresa constancia que, al término de la presente destinación, cualquiera sea la causa que la produzca, las mejoras introducidas en el inmueble quedarán a beneficio del Fisco, sin derecho a indemnización ni cargo alguno para éste, excepto aquellas que puedan retirarse sin detrimento del bien raíz.

11.- Del mismo modo, se pondrá término de inmediato a la destinación, cuando así lo requiera el interés del Estado.

Anótese, Regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, y comuníquese.

"POR ORDEN DE LA PRESIDENTA DE LA REPÚBLICA"

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
VII REGION
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL

CARLOS SOTO GUTIÉRREZ
Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Región del Maule

CSG/CGE/RRC/dps.

V°B° Abogado: Cristóbal González E.

Carpta. 92-83 Talca

ID 272123